

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Lan,
trú tại thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Lan, trú tại thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 125/BC-TNMT ngày 18/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Hoàng Văn Lan không nhất trí với các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang, gồm: Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư số 3, số 4 phía Bắc thuộc khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 4); Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 về cưỡng chế thu hồi đất, giải tỏa tài sản trên đất.

Ông Hoàng Văn Lan khiếu nại Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết khiếu nại; ông Lan đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích 826,7m² là đất ở và giao cho gia đình ông 02 lô đất ở tái định cư.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 27/02/2024, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 760/QĐ-UBND về giải quyết đơn của ông Lan, nội dung:

"Nội dung đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Lan, trú tại thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

- Giữ nguyên các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: Số 592/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về việc thu hồi đất (đợt 4); số 593/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

(đợt 4) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất đối với hộ ông Hoàng Văn Lan.

- Việc ông Hoàng Văn Lan đề nghị bồi thường là đất ở và giao cho gia đình ông 02 lô đất ở tái định cư là không có cơ sở giải quyết”.

Không đồng ý với giải quyết trên, ông Hoàng Văn Lan, trú tại thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng:

Qua làm việc ông Lan cho biết: Toàn bộ diện tích đất bị thu hồi 826,7m² có nguồn gốc do ông Lan đổi (thỏa thuận miệng) của hộ bà Thân Thị Âu (cùng thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ) từ năm 1990; sau khi đổi ruộng, hộ ông Lan sử dụng đất ổn định liên tục từ năm 1990 đến khi thu hồi đất (năm 2023) vào mục đích trồng cây lâu năm và cây hàng năm.

Ông Lan không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở liên quan diện tích 826,7m².

UBND xã Tân Mỹ báo cáo: Bản đồ địa chính đo đạc năm 2004, tại tờ số 26 (xứ đồng Sau Dinh, thôn Tân Phương), hộ ông Lan sử dụng đất diện tích 826,7m², gồm: 388m² nằm trong diện tích 5.318,8m² đất 1 lúa thuộc thửa số 103 và diện tích 438,7m² nằm trong diện tích 870,4 m² đất 2 lúa thuộc thửa số 126. Theo bản đồ địa chính được phê duyệt năm 2017, tại tờ bản đồ số 46 (xứ đồng Sau Dinh, thôn Tân Phương), hộ ông Lan sử dụng đất diện tích 826,7m² đất lúa, thửa số 337. Năm 2023 thu hồi đất hộ ông Lan diện tích 826,7m² được trích lục từ bản đồ đo đạc năm 2017 nêu trên.

2. Về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, cưỡng chế thu hồi đất:

Ngày 14/12/2021, UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 1433/QĐ-UBND về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu dân cư số 3, số 4 phía Bắc thuộc khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang.

Ngày 10/6/2022, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 1152/QĐ-UBND về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang, theo đó đơn vị trúng thầu là Công ty TNHH xây dựng và Thương mại Lam Sơn.

Ngày 15/8/2022, UBND thành phố Bắc Giang có Thông báo số 203/TB-UBND về thu hồi đất để thực hiện dự án khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang.

Ngày 22/8/2022, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1011/QĐ-UBND về phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc khu đô thị phía Tây Nam,

thành phố Bắc Giang, theo đó đã phê duyệt giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm 60.000đồng/m².

Do hộ ông Lan không hợp tác phối hợp với UBND xã Tân Mỹ và Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố trong việc kê khai, kiểm kê về đất và tài sản trên đất để thực hiện dự án. Ngày 05/5/2023, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 1705/QĐ-UBND về kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Hoàng Văn Lan. Ngày 29/5/2023, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2119/QĐ-UBND về cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Hoàng Văn Lan.

Ngày 02/6/2023, Tổ thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đã kiểm đếm về đất và tài sản trên đất đối với hộ ông Hoàng Văn Lan, đã xác định: *đất hộ ông Lan bị thu hồi thuộc thửa 337, diện tích 826,7m², tờ bản đồ số 46. Trong đó diện tích thu hồi là 798,4m², diện tích ngoài chỉ giới thu hồi là 28,3m²; thời điểm sử dụng trước ngày 01/7/2004; tài sản trên đất gồm: cây Bưởi (đường kính gốc 5-7cm) 30 cây, cây Chuối đã có quả 30 khóm, cây Chuối 40 cây, cây Xoài (đường kính gốc 30cm) 01 cây, cây Sưa (đường kính gốc 1cm) 08 cây.*

Ngày 05/6/2023, UBND xã Tân Mỹ cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố và thôn Tân Phương tổ chức hội nghị lấy ý kiến về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với các hộ gia đình, trong đó có hộ ông Hoàng Văn Lan, đã xác định: *diện tích 826,7m² đất không giấy tờ về quyền sử dụng đất, sử dụng ổn định liên tục vào mục đích trồng cây hàng năm trước ngày 01/7/2004, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công ích; tài sản trên đất gồm: Cây hàng năm, Cây trồng lâu năm hình thành trước ngày 01/01/2020 không có biên bản ngăn chặn, xử lý.*

Ngày 14/7/2023, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 592/QĐ-UBND về thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang, theo đó hộ ông Lan bị thu hồi diện tích 826,7m² đất nông nghiệp và Quyết định số 593/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 4), trong đó hộ ông Lan được bồi thường, hỗ trợ số tiền 238.232.300đồng, gồm: Bồi thường về đất 49.602.000đồng (826,7m² x 60.000đồng); hỗ trợ ổn định đời sống, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm 157.073.000đồng; bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất 31.557.300đồng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố đã thông báo về việc chi trả tiền đối với hộ ông Hoàng Văn Lan tại các Văn bản: số 229/TB-TTQĐ ngày 19/7/2023, số 246/TB-TTQĐ ngày 27/7/2023, số 273/TB-TTQĐ ngày 09/8/2023.

Các ngày: 17/8/2023, 23/8/2023 và ngày 25/8/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố phối hợp với UBND xã, Ủy ban MTTQ xã và thôn Tân Phương tổ chức tuyên truyền vận động ông Lan nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án, tuy nhiên ông Lan vẫn không nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

Ngày 02/10/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố có Thông báo số 96/TB-UBND về việc gửi tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng vào tài khoản Kho bạc Nhà nước đối với dự án khu số 3, số 4

phía Bắc thuộc khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang. Ngày 03/10/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố phối hợp với UBND xã Tân Mỹ và thôn Tân Phương bàn giao Thông báo cho ông Hoàng Văn Lan.

Ngày 13/10/2023, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 4331/QĐ-UBND về cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất đối với hộ ông Lan để thực hiện dự án Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang.

Ngày 30/11/2023, UBND thành phố Bắc Giang tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, giải tỏa tài sản trên đất đối với hộ ông Lan để thực hiện Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về thu hồi đất.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 17/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Hoàng Văn Lan. Tại buổi đối thoại, các đại biểu đã trao đổi làm rõ về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; trình tự thủ tục về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Tuy nhiên, ông Lan vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại và đề nghị nêu trên, nhưng không có căn cứ pháp luật để chứng minh.

V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

1.1. Toàn bộ diện tích 826,7m² đất hộ ông Hoàng Văn Lan bị thu hồi thuộc đất nông nghiệp, hộ ông Lan không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở.

Do vậy, UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường cho hộ ông Lan toàn bộ diện tích 826,7m² thuộc đất nông nghiệp là đúng quy định tại khoản 4 Điều 11 và khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

1.2. Hộ ông Hoàng Văn Lan không chấp hành việc bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 về cưỡng chế thu hồi đất, giải tỏa tài sản trên đất đối với hộ ông Lan để thực hiện Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về thu hồi đất là đúng quy định tại khoản 2 Điều 71 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 27 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; khoản 5 Điều 26 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh được sửa đổi tại khoản 12 Điều 1 Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh.

1.3. Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Lan là khách quan; ông

Lan khiếu nại và đề nghị được bồi thường loại đất ở và giao cho gia đình ông 02 lô đất ở tái định cư là không có căn cứ pháp luật.

2. Đề xuất giải quyết:

Căn cứ kết quả xác minh và quy định tại khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại; khoản 4 Điều 11, khoản 2 Điều 71, khoản 1 Điều 75, khoản 2 Điều 204 Luật Đất đai; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 1 Điều 27 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; khoản 5 Điều 26 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh được sửa đổi tại khoản 12 Điều 1 Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh. Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Lan với nội dung:

Thông nhất nội dung Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Lan, trú tại thôn Tân Phụng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang (*lần đầu*).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Lan, trú tại thôn Tân Phụng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Lan, trú tại thôn Tân Phụng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang (*lần đầu*).

Điều 2. Ông Hoàng Văn Lan có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và ông Hoàng Văn Lan; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- BNC Tỉnh ủy, UBKT Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, KTN_(Toàn);
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích